

会員様同士の活発な情報交換のために、月に1回お届けしております。

++ CONTENTS ++-+-+--+

- [1] クラブ会員からお知らせ
- [2] 彩都ヒルズクラブからのご案内
- [3] 助言機関からのお知らせ
- [4] 公募・募集情報
- [5] イベント・セミナーのお知らせ
- [6] 編集後記

▼△▼△—————

- [1] クラブ会員からお知らせ

株式会社三島コーポレーションの山田と申します。

彩都ヒルズクラブ会員の皆様には、平素より格別のご高配を賜り誠にありがとうございます。

また、この度は会員エッセイ寄稿のご機会を頂き感謝申し上げます。

まずは自己紹介させていただきます。

三島コーポレーションに入社して17年になります。

賃貸を専門とするアパマンショップ阪急茨木店・JR茨木駅前店・高槻中央店に在籍しておりますので北摂地域の物件については良く知っております。

どんなご要望でも一度ご相談いただければと思います。

現在は賃貸専門店での情報と経験を活かし法人を専門とする法人課にて主任をしております。

居住用物件ではなく事業用物件なども扱っております。

不動産に関することであればどんな些細な事でもお気軽にお声がけ下さい。

例えば、ご自宅の設備が古くなったので入替したが相場がわからないから教えて欲しいなどでも大丈夫です。

今後ともよろしくお願い申し上げます。

■売買仲介「売る」「買う」

創業74年で培った地元のネットワークを活かし、茨木市・高槻市・摂津市・三島郡島本町のほぼ全ての物件を常時ご用意しております。

お好きな時にお好きなだけ物件探しができるよう全店にオープンディスプレイスペースを設置、また7店舗全てが最寄り駅徒歩5分以内にございますのでご来店も便利です。

■賃貸仲介「借りる」

賃貸の専門店として全国No1ネットワーク「アパマンショップ」のフランチャイズ店を茨木市に2店舗、高槻市に1店舗展開。アパマンショップの賃貸斡旋システムと地域を知り尽くした営業マンによる快適お部屋探しを実現します。

またアパマンショップのネットワークを活かし、全国のお部屋探しもお手伝いできます。

■賃貸管理「貸す」「不動産管理」「土地活用」

賃貸物件の管理戸数8,000戸、事業実績も40年となり、地元では最も早く管理ビジネスを始めた会社でございます。空室の募集・契約手続きから、入居中の家賃収納・クレーム対応、退去の立会いまで

オーナー様の全ての業務を代行致します。

また、一括借上げ（サブリース）を基にした賃貸物件の建築やコインパーキング、コイン駐輪場等による土地活用のご提案、その他、空き家管理等の商品も展開しております。

■リフォーム

ショールーム併設の店舗を茨木市と高槻市に1店舗ずつ展開。部分的なリフォームから新築のようなリノベーションまで行います。また外壁工事や事業所・オフィス等の改修工事もご相談下さい。

■戸建住宅分譲

「GRANDSELECT」「SUMIKA」という弊社独自の2つブランドを展開し、年間10数棟の戸建住宅分譲を行っております。

■住宅型有料老人ホーム

茨木市に住宅型有料老人ホームを3棟所有、介護会社も立ち上げグループ会社として展開しております。24時間介護職員常駐、往診手配や服薬確認等の安心サービスも提供、高齢者やそのご家族また地域に望まれる老人ホームを運営しています。

株式会社三島コーポレーション

賃貸仲介部 法人課 山田 恭裕（ヤマダ ヤスヒロ）

電話番号：072-657-8757

メールアドレス：houjin@mishima-corp.co.jp

会員様の活動報告を本メルマガに掲載させていただく事が可能です。

ご希望の会員様は会員企業様の宣伝広告を含めた活動内容等（事業提携の希望や新製品の開発や販売）を500～1,000字程度でご紹介いたします。

ルールは「他社の誹謗中傷はしない」、「公序良俗には反しない」だけです。

ご希望の方は事務局までご連絡ください。

事務局 連絡先:info@saitohills.com

▼△▼△

[2] 彩都ヒルズクラブからのご案内

●第223回 彩都バイオサイエンスセミナー●

「身近に迫る危機！ 高度化・多様化する情報流出の情勢と対策」

今回のセミナーでは、大阪府警察本部から経済安全保障とサイバーセキュリティの担当者様をお招きし、実際の捜査で得た「スパイの手口」、サイバー犯罪の脅威や対策など、技術等の流出を防ぐ取り組みをご講演いただきます。

ぜひ、セミナーにご参加いただき、身近に迫る危機を知り対策意識を高めましょう！

【日時】令和6年8月22日（木曜日）

ご講演：11:00～12:00

【場所】ハイブリッド形式

リアル会場：彩都バイオヒルズセンター会議室（茨木市彩都あさぎ7-7-18）

オンライン会場：後日 ZoomURL をご案内

【主催】一般社団法人彩都ヒルズクラブ（事務局：バイオ・サイト・キャピタル(株)、八洲薬品(株)、大阪バイオ・ヘッドクォーター（事務局：大阪府）

【参加費】 無料

【定 員】 リアル会場：40 名 オンライン会場：100 名

【お申込み】 下記アドレスよりお申し込みフォームにアクセスしてお申込下さい。

https://www.saitohills.com/form_count13579.html

●第 224 回 彩都バイオサイエンスセミナー●

未来の食を創造する「培養肉」について～再生医療と 3D プリンターで織り成す新たな食文化～
今回のセミナーでは、

大阪大学大学院工学研究科応用化学専攻 松崎教授をお招きし、持続的な食生活の実現に向けた
「3D 細胞プリントによる培養肉の作製」についてご講演をいただきます。

この培養肉は、筋肉や脂肪、血管の繊維を構造化できるのが大きな特色で、味や成分をテーラー
メイド化することができます。そして、「培養肉未来創造コンソーシアム」として、大阪・関西万
博の「大阪ヘルスケアパビリオン」への出展が決定しており、「付加価値の高い未来フード」の新
たなビジネスチャンスに期待が高まっています。

ぜひ、最新の研究技術を知り、ビジネスアイデアの芽を育みましょう！

【日時】 令和 6 年 9 月 11 日（水曜日）

ご講演 11:00～12:00

【場所】 ＊ハイブリッド形式

リアル会場：彩都バイオヒルズセンター会議室（茨木市彩都あさぎ 7-7-18）

オンライン会場：後日 ZoomURL をご案内

【主催】 一般社団法人彩都ヒルズクラブ（事務局：バイオ・サイト・キャピタル(株)、八洲薬品(株)、
大阪バイオ・ヘッドクォーター（事務局：大阪府）

【参 加 費】 無料

【定 員】 リアル会場：40 名 オンライン会場：100 名

【お申込み】 下記アドレスよりお申し込みフォームにアクセスしてお申込下さい。

https://www.saitohills.com/form_count24680.html

●【彩都エリア限定】 八洲薬品株式会社主催●

エッペンドルフ社製品 製品展示会

【展示機器】

1. ピペット/連続分注ピペット
2. チャンネル幅可変ピペット move it シリーズ
3. マイクロチューブ (5mL/25mL 等)
4. 卓上小型遠心機
5. PCR サーマルサイクラー
6. サーモミキサー

【日時】 令和 6 年 8 月 28 日（水曜日） 11:00～14:00

【場所】 彩都バイオインキュベータ 1 階会議室

（茨木市彩都あさぎ 7-7-15 彩都バイオインキュベータ）

【主催】 八洲薬品株式会社

【協力】 一般社団法人彩都ヒルズクラブ

【参 加 費】 無料。 お気軽にお立ち寄りください！

●2024 年度彩都ヒルズクラブ健康診断●

(健診機関：一般財団法人滋賀保健研究センター)

ご関心のある会員様は下記までお問い合わせください。

【実施日】11月8日(金)、11月22日(金)

【場 所】彩都バイオヒルズセンター

【締 切】9月20日(金)

【詳 細】彩都ヒルズクラブ事務局 (clubrenraku@saitohills.com) までお問合せ下さい。

▼△▼△

[3] 助言機関からのお知らせ

大阪府ライフサイエンス産業課です。

下記の通り、欧州ライフサイエンス企業を大阪に迎えてのビジネスマッチングイベントを今年も開催します！

BioJapan に参加する欧州各国の企業が参加予定です。

これまでつながりのない欧州企業等とも直接面談できる絶好のチャンスです。海外への事業展開や共同研究を検討する機会として、是非ご参加ください！

●「日欧バイオテック&ファーマ パートナリングカンファレンス 2024」●

<https://bio-pharma-osaka-2024.b2match.io/page-1931>

■実施概要

<大阪会場>

○日時：令和6年10月7日(月曜日) 午前10時から午後7時まで

○場所：ホテル阪急インターナショナル4階 紫苑(大阪府大阪市北区茶屋町19-19)

○申込期限：令和6年9月30日(月曜日)

※会場および備品の手配の制約上、当日申込はできません。

<オンライン開催>

○日時：令和6年9月24日(火曜日) から9月27日(金曜日) まで

○方式：商談専用システム b2match (アプリインストール不要)

○申込期限：当日申込み可能。(ただし、承認に時間を要する場合があります。)

■参加費：無料

■主な対象分野：創薬・創薬支援(AI・ソフトウェア含む)、再生医療(細胞治療・遺伝子治療含む)、デジタルセラピューティクス(予防、診断、治療に用いられるデジタル技術、医薬品とデジタル機器のコンビネーションなど)

■詳細・申込方法：下記の URL をご参照ください。

<https://osaka-bio.jp/matchingsupport-2/eu2024/>

■主催：大阪府、日欧産業協力センター、エンタープライズ・ヨーロッパ・ネットワーク (EEN)

■共催：PMK イニシアティブ、関西医薬品協会

■問合せ先：NPO 法人近畿バイオインダストリー振興会議 (担当：国松・大嶋)

TEL：06-4963-2107

E-mail：shoudankai2024@kinkibio.com (大阪府事業受託機関)



[4] 公募・募集情報

▼NEDO

・ 「ポスト 5G 情報通信システム基盤強化研究開発事業／ポスト 5G 情報通信システムの開発（助成）」に係る公募について

[期間] ～2024 年 8 月 23 日（金）正午

[詳細] https://www.nedo.go.jp/koubo/IT2_100331.html

・ 「地熱発電におけるスケール抑制・除去技術開発に関する調査」に係る公募について

[期間] ～2024 年 8 月 30 日（金）正午

[詳細] https://www.nedo.go.jp/koubo/FF2_100411.html

・ 「2024 年度「新エネルギー等のシーズ発掘・事業化に向けた技術研究開発事業」 第 2 回公募の新規採択等に関する支援業務」に係る公募について

[期間] ～2024 年 9 月 2 日（月）正午

[詳細] https://www.nedo.go.jp/koubo/CA2_100466.html

▼AMED

・ 令和 6 年度 「臨床研究・治験推進研究事業」に係る公募（3 次公募）について

[期間] 令和 6 年 8 月 28 日（水） 12 時 00 分【厳守】

[詳細] https://www.amed.go.jp/koubo/11/03/1103B_00026.html

・ 令和 6 年度 「医療分野国際科学技術共同研究開発推進事業（先端国際共同研究推進プログラム（ASPIRE）」に係る公募

（第 5 回）（日・オーストラリア共同研究）について

[期間] 令和 6 年 8 月 28 日（水） 16 時 00 分 日本時間（e-Rad）

※日本側の公募締切日時は、オーストラリア側公募締切日時（8 月 29 日（木）17 時 00 分（AEST））より 1 日早いことに、ご注意ください。

[詳細] https://www.amed.go.jp/koubo/20/01/2001B_00090.html

・ 創薬支援推進事業・創薬総合支援事業（創薬ブースター）へのシーズ提案のご案内について

[期間] 令和 6 年秋のシーズ提案書とりまとめ日：令和 6 年 9 月 20 日（金）

[詳細] <https://www.amed.go.jp/news/program/booster.html>

・ 令和 6 年度 「創薬基盤推進研究事業」に係る公募（3 次公募）について

[期間] 令和 6 年 9 月 24 日（火） 正午【厳守】

[詳細] https://www.amed.go.jp/koubo/11/01/1101B_00055.html

・ 令和 6 年度 「地球規模保健課題解決推進のための研究事業」に係る公募（2 次）について

[期間] 令和 6 年 10 月 2 日（水） 17 時 00 分 日本時間（e-Rad）

[詳細] https://www.amed.go.jp/koubo/20/01/2001B_00097.html

・令和 7 年度 「医療分野国際科学技術共同研究開発推進事業（先端国際共同研究推進プログラム（ASPIRE）」に係る公募

（第 4 回）（日・フランス共同研究）について

[期間] 令和 6 年 10 月 3 日（木） 17 時 00 分 日本時間（e-Rad）

※フランス側公募締切時間（同日 17 時 00 分（CEST））は、日本側と時差があることにご留意ください。

[詳細] https://www.amed.go.jp/koubo/20/01/2001B_00089.html

・創薬ブースター導出テーマを対象とした希少疾病用医薬品指定前実用化支援事業の公募

[期間] 通年（評価は年 3 回（①5 月末、②11 月末、③2 月末）取りまとめて行います。）

[詳細] https://www.amed.go.jp/program/list/11/02/001_01-01_tt_list.html#kobo

▼JST

・AJ-CORE (Africa-Japan Collaborative Research) 第 4 回公募のお知らせ

[期間] 令和 6 年 8 月 30 日（金） 14 時（日本時間）まで

[詳細] https://www.jst.go.jp/inter/program/announce/announce_aj-core_4th.html

・2024 年ベルモント・フォーラム CRA（共同研究活動）課題募集のお知らせ Tropical Forests（熱帯林の世界的な影響と緊急の行動）

[期間] 事前提案締切（BFgo）：2024 年 11 月 12 日（火）

事前提案締切（e-Rad）：2024 年 11 月 13 日（水） 09:00（JST）

最終提案締切（BFgo）：2025 年 5 月 30 日（金）

[詳細]

https://www.jst.go.jp/inter/program/announce/announce_belmont_forests2024.html

・NEXUS 2024 年度 日本－タイ「グリーンテクノロジー」国際共同研究公募

[期間] 2024 年 8 月 30 日（金） 14 時（日本時間）

[詳細] <https://www.jst.go.jp/aspire/nexus/koubo/country/thailand.html>

・日本（JST）－ニュージーランド（MBIE）防災分野「減災・災害対応・復興」領域共同研究課題募集のお知らせ

[期間] 2024 年 10 月 2 日（水） 正午（日本時間）、16 時（ニュージーランド時間）

[詳細] https://www.jst.go.jp/inter/program/announce/announce_nz2024.html

・NEXUS 2024 年度 日本－シンガポール「AI」国際共同研究公募

[期間] 2024 年 9 月 30 日（月） 13 時（日本時間）

[詳細] <https://www.jst.go.jp/aspire/nexus/koubo/country/singapore.html>

・次世代研究者挑戦的研究プログラム（SPRING） 令和 7 年度公募

[期間] 令和 6 年 9 月 30 日（月） 正午

[詳細] <https://www.jst.go.jp/jisedai/spring/call/index.html>

・2024 年度 実装支援（返済型）の募集概要

[期間] ～2025 年 3 月 31 日（月）正午まで

[詳細] <https://www.jst.go.jp/a-step/koubo/hensai.html>

▼大阪府

・令和 6 年度エネルギー産業創出促進事業補助金「事業化調査検討支援」の公募について

[期間] ～令和 6 年 12 月 27 日（金曜日）または補助金交付決定額の総額が予算額に達するまで

[詳細] <https://www.pref.osaka.lg.jp/o110020/energy/tyousakentou/index.html>

・万博 TDM パートナー登録企業募集

万博期間中の一般交通の抑制や分散、平準化の取組にご協力いただける企業を募集しています。

[期間] 2025 年 10 月 13 日（月）まで

[詳細] <https://www.city.osaka.lg.jp/banpakusuishin/page/0000618137.html>

・「ライフサイエンス アントレプレナーシップ人材育成講座」参加者募集

[期間] 8 月 22 日（木）午前 0 時まで

[詳細] <https://pref-osa-ls-ent2024.peatix.com>

▼経済産業省

・IT 導入補助金

[期間] 最終締切は 8 月 23 日（予定）＊各枠の締切詳細は下記 URL を参照。

[詳細] <https://mirasapo-plus.go.jp/infomation/23330/>

・ものづくり日本大賞

[期間] ～10 月 15 日（火）

[詳細] <https://www.kansai.meti.go.jp/3-5sangyo/monozukuri/index2.html>

▼厚生労働省

・令和 6 年度業務改善助成金

[期間] : ～2024 年 12 月 27 日

[詳細] <https://www.mhlw.go.jp/content/11200000/001222481.pdf>

▼特許庁

・令和 6 年度中小企業等海外展開支援事業費補助金（海外出願支援事業）

[詳細] https://www.jpo.go.jp/support/chusho/shien_gaikokusyutugan.html

▼茨木市

・EC サイト活用等支援補助金

[期間] ～令和 7 年 3 月 31 日

[詳細] <https://www.city.ibaraki.osaka.jp/material/files/group/37/R6-ECsitechirashi.pdf>

[5] イベント・セミナーのお知らせ

◆◆◆◆ 会員様からのご案内 ◆◆◆◆

▼バイオ・サイト・キャピタル株式会社

●求人募集●

新しいことに挑戦する意欲のある方で、頭が柔らかく事務処理能力、コミュニケーション能力、来客・対人対応に長け、人間的総合力のある方を求めています。

弊社もまだベンチャー企業です。様々な業務を担当していただく事になりますので、バイタリティのある方を望みます。

[詳細] <https://www.bs-capital.co.jp/recruit>

◆◆◆◆ その他のイベント・セミナー等 ◆◆◆◆

※いずれのイベントも今後の状況によっては中止・延期となる可能性がございますので、予めご了承ください。

●知っておきたい最新労務トピックス ～注目すべき労働判例、法改正を中心に～

[日 時] 8月28日(水) 14:00～16:00

[場 所] オンライン開催 (Zoom/ウェビナー)

[詳 細] <https://kecc.jp/seminar/>

●海外展開サポートセミナー

[日 時] 2024年8月28日(水) 15:45-18:30

※オンラインは 16:00-18:00

[場 所] ハイブリッド開催

◆会場参加：Nakanoshima Qross (中之島クロス) 2階 Qrossover Lounge 夢

*ハイブリッド開催

[詳 細] <https://kinkibio.com/informations/4105>

●バイオ・ヘルスケアスタートアップのための資金調達の法務

[日 時] 2024年8月28日(水) 16:00～17:30

[場 所] 健都イノベーションパーク NK ビル 1F ク・ラスターラウンジ

*ハイブリッド開催

[詳 細]

https://lp.krp.co.jp/tkl_event_input_20240828.html?utm_source=biosight&utm_medium=mail&utm_campaign=2024tmi01

●グローバルネットワークの結節点を担う大阪～未来医療の実現と国際貢献のために

[日 時] 2024年8月29日(木) 14:00～

[場 所] コングレスクエア大阪中之島 (大阪市北区中之島4丁目3番51号 Nakanoshima Qross R&D センタ

ー 1F)

[詳 細] <https://www.osaka.cci.or.jp/event/seminar/202407/D23240722013.html>

●第 11 回次世代モダリティセミナー ー新規 DDS としての LNPー

[日 時] 8 月 30 日 (金) 午後 2 時から午後 5 時 10 分まで

[場 所] 御堂筋三井ビルディング 4 階 ライフサイエンスハブウエスト

*ハイブリッド開催

[詳 細] <https://www.link-j.org/event/post-8481.html>

●大阪府内の中小企業経営者/労務管理者/労務人事担当者向け「健康経営セミナー」

[日 時] 2024 年 9 月 2 日 (月) 14:00～17:00

[場 所] A P 大阪駅前 AP ホール

[詳 細] <https://www.osaka.cci.or.jp/event/seminar/202407/D13240725015.html>

●医療機器ビジネスへの新規参入セミナー

[日 時] 2024 年 9 月 3 日 (火) 14 時～16 時

[場 所] オンライン (Zoom ウェビナー)

[詳 細] <https://www.osaka.cci.or.jp/event/seminar/202407/D23240716012.html>

●生活習慣病予防のための機能性食品開発に関する研究会

毛細血管ラボ・社会実装コンソーシアムの合同セミナー

[日 時] 2024 年 9 月 3 日 (火) 14:30-16:30 [終了後、オンライン交流会を行います]

[場 所] オンライン

[詳 細] <https://kinkibio.com/informations/4143>

●W3 第 10 回免疫・感染症シリーズ「ワクチン・レボリューション：研究開発者たちの挑戦」

[日 時] 9 月 3 日 (火) 午前 10 時 30 分から午後 4 時 25 分まで

[場 所] 千里ライフサイエンスセンタービル 5 階 山村雄一記念ライフホール

*ハイブリッド開催

[詳 細] <https://www.senri-life.or.jp/event/2143/>

●第 41 回 関西ライフサイエンスリーディングサイエンティストセミナー

[日 時] 9 月 4 日 (水) 午後 2 時から午後 4 時まで

[場 所] オンライン：Zoom ウェビナー

[詳 細] <https://kinkibio.com/informations/4039>

●バイオものづくり 第 3 回おおさかグリーン TECH

[日 時] 2024 年 9 月 6 日 (金) 13:30～17:00 (13:00～受付開始)

[場 所] 大阪産業創造館 4 階 イベントホール

[詳 細]

https://orist.jp/morinomiya/events/seminar/2024/09/20240906_greentech.html

●核磁気共鳴法(NMR)の基礎と利用 ～ 構造解析だけ?ほかにもある NMR の用途 ～

[日 時] 2024 年 9 月 10 日 (火) 13:30 ～ (受付は 13:00 開始)

[場 所] 大阪産業技術研究所 森之宮センター 3F 大講堂

[詳 細] <https://orist.jp/morinomiya/events/seminar/2024/09/20240910.html>

●KLSAP 2024 ピッチイベント【*7 月 26 日まで 参加企業募集】

[日 時] 2024 年 09 月 13 日(金)

[場 所] 神戸市中央区港島南町 6 丁目 3 番地 7 クリエイティブラボ神戸 2 階イノベーションパーク

[詳 細] https://www.fbri-kobe.org/event/detail.php?event_id=757

●JEITA2024 技術セミナー「AI とロボティクスで社会を変える、DX の実践と展望。」

[日 時] 9 月 20 日 (金) 午後 1 時から午後 4 時 20 分まで

[場 所] 毎日新聞ビル うめだ M ホール

*ハイブリッド開催

[詳 細] <https://www.jeita.or.jp/japanese/exhibit/2024/0920.pdf>

●「ライブセッション in 再生医療」(全 4 回)

[日 時] ※各回、14:00～16:30 の開催。

第 1 回: 9 月 27 日 (金)

第 2 回: 10 月 25 日 (金)

第 3 回: 11 月 19 日 (火)

第 4 回: 12 月 13 日 (金)

[場 所] 京都大学医生物学研究所 会議室

[詳 細] <https://www.kansai.meti.go.jp/2-4bio/KRIC/livesession2024.html>

●千里ライフサイエンス新適塾「脳はおもしろい」第 46 回 自己顔に取り憑かれる脳の仕組み

[日 時] 2024 年 10 月 2 日 (水)

講演会 17:30～19:00

懇親会 19:00～20:00

[場 所] 千里ライフサイエンスセンタービル

講演会: 6 階千里ルーム A (WEB 併用)

懇親会: 5 階 Port5

[詳 細] <https://www.senri-life.or.jp/event/2206/>

●日欧バイオテック&ファーマ パートナリングカンファレンス 2024

[日 時] 2024 年 10 月 7 日 (月) カンファレンス 10:00-16:55

レセプション 17:00-19:00

[場 所] ホテル阪急インターナショナル 4 階 紫苑

[詳 細] <https://osaka-bio.jp/matchingsupport-2/eu2024/>



皆様、夏バテなど大丈夫ですか？

皆様の心に残る暑気払いとなっておりましたら、とてもうれしいです。

.....