

会員様同士の活発な情報交換のために、月に1回お届けしております。

+--+ CONTENTS +--+

- 【1】 会員エッセイ
- 【2】 新型コロナウイルス感染症の影響に伴う経営支援施策について
- 【3】 公募・募集情報
- 【4】 イベント・セミナーのお知らせ
- 【5】 編集後記

▼△▼△—————

【1】 会員エッセイ

株式会社三島コーポレーションの山崎と申します。

彩都ヒルズクラブ会員の皆様には、平素より格別のご高配を賜り誠にありがとうございます。

また、この度は会員エッセイ寄稿のご機会を頂き感謝申し上げます。

ここ数年、コロナ禍の影響でセミナーへも参加できておりませんでしたので、あらためまして、弊社のプロフィールをお伝えさせて頂きたいと思います。

弊社は昭和24年創業、茨木市（JR茨木駅前）に本社を置き、茨木市、高槻市、摂津市、三島郡島本町に12店舗を展開、「売買仲介」「賃貸仲介」「賃貸マンション管理」「土地活用」「リフォーム」「分譲住宅」「高齢者住宅」を事業の柱として、地域密着、地域の発展とともに成長して参りました総合不動産会社でございます。

「不動産」という「バイオ」とは縁遠い業種ではございますが、地元彩都および茨木市の発展に少しでも貢献できればとの思いで2014年から参加致しております。

これまでには、皆様の従業員様のご転勤に伴う社宅探しや事業所・倉庫用地探し等のご用命を頂いております。

これから、2月3月と転勤シーズンでもございますので、もし、転勤の社員様がいらっしゃれば、お声がけ頂ければ幸いです。

全力でお部屋探しさせていただきます。

その他、不動産に関することであれば、何なりとお気軽にお声がけください。

先にも申し上げましたが、弊社は総合不動産会社でございますので、ワンストップでご要望にお応えすることができます。

今後とも宜しくお願い申し上げます。

■売買仲介「売る」「買う」

創業 74 年で培った地元のネットワークを活かし、茨木市・高槻市・摂津市・三島郡島本町のほぼ全ての物件を常時ご用意しております。

お好きな時にお好きなだけ物件探しができるよう全店にオープンディスプレイスペースを設置、また 7 店舗全てが最寄駅徒歩 5 分以内にございますのでご来店も便利です。

■賃貸仲介「借りる」

賃貸の専門店として全国 No1 ネットワーク「アパマンショップ」のフランチャイズ店を茨木市に 2 店舗、高槻市に 1 店舗展開。アパマンショップの賃貸斡旋システムと地域を知り尽くした営業マンによる快適お部屋探しを実現します。

またアパマンショップのネットワークを活かし、全国のお部屋探しもお手伝いできます。

■賃貸管理「貸す」「不動産管理」「土地活用」

賃貸物件の管理戸数 8,000 戸、事業実績も 40 年となり、地元では最も早く管理ビジネスを始めた会社でございます。

空室の募集・契約手続きから、入居中の家賃収納・クレーム対応、退去の立会いまでオーナー様の全ての業務を代行致します。

また、一括借上げ（サブリース）を基にした賃貸物件の建築やコインパーキング、コイン駐輪場等による土地活用のご提案、その他、空き家管理等の商品も展開しております。

■リフォーム

ショールーム併設の店舗を茨木市と高槻市に 1 店舗ずつ展開。部分的なリフォームから新築のようなリノベーションまで行います。

また外壁工事や事業所・オフィス等の改修工事もご相談下さい。

■戸建住宅分譲

「GRANDSELECT」「SUMIKA」という弊社独自の 2 つブランドを展開し、年間 10 数棟の戸建住宅分譲を行っております。

■住宅型有料老人ホーム

茨木市に住宅型有料老人ホームを 3 棟所有、介護会社も立ち上げグループ会社として展開しております。

24 時間介護職員常駐、往診手配や服薬確認等の安心サービスも提供、高齢者やそのご家族また地域に望まれる老人ホームを運営しています。

株式会社三島コーポレーション

賃貸仲介部 次長 山崎勇人

TEL：072-620-1514

FAX：072-657-8758

Mail：houjin@mishima-corp.co.jp

☆・★・☆・★・☆・★・☆・★・☆・★・☆・★・☆・★・☆・★・☆・★・☆

会員様の活動報告を本メルマガに掲載させていただく事が可能です。

ご希望の会員様は会員企業様の宣伝広告を含めた活動内容等（事業提携の希望や新製品の開発や販売）を 500～1,000 字程度でご紹介いたします。

ルールは「他社の誹謗中傷はしない」、「公序良俗には反しない」だけです。

ご希望の方は事務局までご連絡ください。

事務局 連絡先:info@saitohills.com

☆・★・☆・★・☆・★・☆・★・☆・★・☆・★・☆・★・☆・★・☆・★・☆

▼△▼△

【2】新型コロナウイルス感染症の影響に伴う経営支援施策について

・経済産業省における支援情報まとめ

[詳細]<https://www.meti.go.jp/covid-19/index.html>

▼△▼△

【3】公募・募集情報

▼AMED

・メディカルアーツ研究事業

[詳細] https://www.amed.go.jp/koubo/14/03/1403B_00045.html

[期間] ～2月16日

・再生・細胞医療・遺伝子治療実現加速化プログラム（疾患特異的 iPS 細胞を用いた病態解明・創薬研究課題）分野 1

[詳細] https://www.amed.go.jp/koubo/13/01/1301B_00025.html

[期間] ～2月17日

・循環器疾患・糖尿病等生活習慣病対策実用化研究事業

[詳細] https://www.amed.go.jp/koubo/15/01/1501B_00069.html

[期間] ～2月21日

・再生・細胞医療・遺伝子治療実現加速化プログラム（再生・細胞医療・遺伝子治療研究開発課題（基礎応用研究課題））

[詳細] https://www.amed.go.jp/koubo/13/01/1301B_00029.html

[期間] ～2月21日

・ゲノム医療実現バイオバンク利活用プログラム（次世代医療基盤を支えるゲノム・オミックス解析）

[詳細] https://www.amed.go.jp/koubo/14/01/1401B_00041.html

[期間] ～2月21日

- ・官民による若手研究者発掘支援事業（社会実装目的型の医療機器創出支援プロジェクト）

[詳細] https://www.amed.go.jp/koubo/12/01/1201B_00047.html

[期間] ～2月22日

- ・再生・細胞医療・遺伝子治療実現加速化プログラム（疾患特異的 iPS 細胞を用いた病態解明・創薬研究課題）分野3

[詳細] https://www.amed.go.jp/koubo/13/01/1301B_00028.html

[期間] ～2月27日

- ・予防・健康づくりの社会実装に向けた研究開発基盤整備事業（ヘルスケア社会実装基盤整備事業）

[詳細] https://www.amed.go.jp/koubo/12/02/1202B_00017.html

[期間] ～2月28日

- ・新興・再興感染症研究基盤創生事業（海外拠点活用研究領域）

[詳細] https://www.amed.go.jp/koubo/15/01/1501B_00074.html

[期間] ～3月8日

- ・医療分野国際科学技術共同研究開発推進事業 戦略的国際共同研究プログラム（SICORP）
e-ASIA 共同研究プログラム

[詳細] https://www.amed.go.jp/koubo/20/01/2001B_00056.html

[期間] ～3月30日

- ・地球規模保健課題解決推進のための研究事業

[詳細] https://www.amed.go.jp/koubo/20/01/2001B_00060.html

[期間] ～3月31日

- ・医療分野国際科学技術共同研究開発推進事業（Interstellar Initiative Beyond）

[詳細] https://www.amed.go.jp/koubo/20/01/2001B_00058.html

[期間] ～4月5日

▼NEDO

- ・NEDO 先導研究プログラム／未踏チャレンジ

[詳細] https://www.nedo.go.jp/koubo/SM2_100001_00043.html

[期間] ～4月3日

- ・官民による若手研究者発掘支援事業

[詳細] https://www.nedo.go.jp/koubo/SM2_100001_00045.html

[期間] ～4月11日

▼JST

- ・研究成果最適展開支援プログラム（A-STEP）実装支援（返済型）

[詳細] https://www.jst.go.jp/a-step/koubo/2022_hensai.html

[期間] ~2023 年 3 月 31 日 (金) 正午

・日本ーカナダ (NRC) 「Well Being な高齢化のための AI 技術」国際産学連携共同研究課題募集

[詳細] https://www.jst.go.jp/inter/program/announce/announce_ca_ai2022.html

[期間] ~2023 年 4 月 3 日 (月) 17 時

・未来社会創造事業 (探索加速型) 重点公募テーマ策定のためのテーマアイデア募集

[詳細] <https://www.jst.go.jp/mirai/jp/open-call/idea/theme/index.html>

[期間] 随時

・出資型新事業創出支援プログラム SUCCESS 随時相談受付中

[詳細] <https://www.jst.go.jp/entre/index.html>

[期間] 随時

・大学等知財基盤強化支援 (権利化支援) のご案内

[詳細] https://www.jst.go.jp/chizai/pat/p_s_00summary.html

[期間] 随時

・大学等知財基盤強化支援 (マネジメント強化支援) のご案内

[詳細] https://www.jst.go.jp/chizai/pat/p_u_support_application.html

[期間] 随時

・大学等知財基盤強化支援 (パッケージ化) 知財譲受における情報提供について

[詳細] <https://www.jst.go.jp/chizai/shuuyaku.html>

[期間] 随時

▼大阪府

・医薬品医療機器開発機構 (PMDA) 関西支部支援体制確立事業《再掲》

[詳細] https://osaka-bio.jp/support/pmda_kansai/

・PMDA 関西支部の利用について《再掲》

[詳細] <http://www.pmda.go.jp/review-services/f2f-pre/0002.html>



【4】 イベント・セミナーのお知らせ

◆◆◆◆ 会員様からのご案内 ◆◆◆◆

▼彩都ヒルズクラブ

令和 5 年度の彩都 LSP 親善ソフトボール大会について会場の確保が整いました。ついては下記の予定で開催致しますので、ご参加いただけるチームを募集しております。

チームでのご出場が難しい方のために、希望人数によっては混成チームの編成を検討いた

します。まずはお気軽にご相談下さい。

【彩都 LSP 親善ソフトボール大会】

日時：2023 年 4 月 22 日（土） 10:00～16:30 前後（予定）

場所：万博記念公園スポーツ広場

参加費：お一人様 ￥100（予定）（障害保険料）

※彩都ヒルズクラブ非会員様は運営協力金として別途、

1 チームにつき 10,000 円を頂戴しております。何卒ご了承ください。

※大会後の懇親会はございません

第 207 回彩都バイオサイエンスセミナー

「新年度に向けたバイオ・ライフサイエンス企業のための補助金申請セミナー」

申込 URL：https://www.saitohills.com/form_count13579.html

※締切 2 月 21 日（火）

第 208 回 彩都バイオサイエンスセミナーwith 茨木商工会議所

次世代のバイオロジカルクリーンルームを考える

～微生物迅速測定法の活用～

<アース環境サービス株式会社彩都総合研究所 講演・見学・交流会>

申込 URL：<https://www.kansaicci.jp/kentei/apply.php?seq=15093>

※締切 3 月 10 日

▼バイオ・サイト・キャピタル株式会社

<求人募集>

新しいことに挑戦する意欲のある方で、頭が柔らかく事務処理能力、コミュニケーション能力、来客・対人対応に長け、人間的総合力のある方を求めています。

弊社もまだベンチャー企業です。様々な業務を担当していただく事になりますので、バイタリティのある方を望みます。

[詳細]<https://www.bs-capital.co.jp/recruit.html>

◆◇◆◇ その他のイベント・セミナー等 ◇◆◆◆

※いずれのイベントも今後の状況によっては中止・延期となる可能性がありますので、予めご了承ください。

●関西バイオビジネスマッチング 2022

[詳細] <https://biock.jp/event/1684/>

[日時] 1月5日(木) - 2月28日(火)

[場所] Web 開催 (EventHub)

[主催] バイオコミュニティ関西 (BiocK)、近畿バイオインダストリー振興会議

●関西バイオ医療研究会 第17回講演会

[詳細] <https://www.aist.go.jp/kansai/ja/news/e20230217.html>

[日時] 2月17日(金) 13:30-17:50

[場所] 産業技術総合研究所・関西センター(池田市) C-4棟2F

[主催] 産業技術総合研究所 バイオメディカル研究部門/関西センター

●バイオインフォマティクスの最前線

[詳細] https://osaka-bio.jp/saito_seminar204/

[日時] 2月20日(月) 13:00-17:50

[場所] 千里ライフサイエンスセンタービル5階 山村雄一記念ライフホール
(豊中市新千里東町1-4-2)

Web 同時開催

[主催] 千里ライフサイエンス振興財団

●国際イノベーション会議 Hack Osaka 2023

[詳細] <https://www.innovation-osaka.jp/hackosaka/register.php>

[日時] 2月21日(火) 11:00-18:30

[場所] ナレッジキャピタル コングレコンベンションセンター

(大阪市北区大深町3-1 グランフロント大阪北館 B2F)

[主催] 国際イノベーション会議 Hack Osaka 実行委員会

(大阪市、都市活力研究所、日本貿易振興機構(ジェトロ)大阪本部、大阪産業局)

●徳島大学発ゲノム編集ベンチャー 株式会社セツロテック コラボWebセミナー第10弾

「キラルアミノ酸解析が拓く新しい医学研究」

[詳細] <https://www.setsurotech.com/seminar/collabo-010/>

[日時] 2月21日(火) 17:00-18:00

[場所] Zoom ウェビナー(事前登録制)

[主催] 株式会社セツロテック、KAGAMI 株式会社

●アズワン共催ハイブリッドセミナー:

医療応用可能な3Dプリンティング技術および3D細胞培養プレートのご紹介

[詳細] https://us06web.zoom.us/webinar/register/WN_ji-KtQJaStuANGHNf5wEhw

[日時] 2月21日(火) 13:20 - 15:00

[場所] ライフイノベーションセンター4階 A 会議室および Zoom でのオンライン配信

[主催] アズワン株式会社

●第22回イノベーションカフェ おでかけ MOBIO-Cafe-Meeting in 国循

[詳細] <https://www.science-cafe.jp/event/post-4206/>

[日時] 2月22日(水) 16:30 - 18:10

[場所] 国立循環器病研究センター 4階 サイエンスカフェホール

(吹田市岸部新町6-1)、Web 同時開催 (Zoom ウェビナー)

[主催] 国立循環器病研究センター、大阪商工会議所、MOBIO

●オープンイノベーション講座 (プログレスコース) あなたも SaMD マスター

[詳細] <https://www.science-cafe.jp/event/post-4372/>

[日時] 2月24日(金) 10:00 - 18:00

[場所] 国立循環器病研究センター 4階 サイエンスカフェホール

[主催] 国立循環器病研究センター

●「京大発イノベーションを探る@健都」微細藻類の活用による未来社会の可能性
～藻類ベンチャーが目指す 新しい価値の創出～

[詳細]

https://lp.krp.co.jp/tkl_event_input_20230224.html?utm_source=kinkibio&utm_medium=mail&utm_campaign=algae

[日時] 2月24日(金) 17:00 - 19:00

[場所] 現地会場: 大阪府摂津市千里丘新町3-17

健都イノベーションパーク NKビル1F ク・ラスターラウンジ (定員15名)

オンライン: Zoom ウェビナー (定員200名)

[主催] JR 西日本不動産開発株式会社、京都リサーチパーク株式会社、京大オリジナル株式会社

●医薬品・医療機器等の保険適用に関する相談会 (大阪会場)

[詳細] https://www.mhlw.go.jp/stf/newpage_28788.html

[日時] 2月27日(月) 10:00 - 17:00

[場所] 大阪薬業クラブ 2階 A～C 会議室

(大阪市中央区伏見町2-4-6)

[主催] 厚生労働省

●第 39 回 摂大農学セミナー

[詳細] https://www.setsunan.ac.jp/agri/w/2022/12/agri_seminer39/

[日時] 2 月 27 日 (月) 15:00 - 16:30

[場所] ライブ配信 (Zoom)

[主催] 摂南大学農学部先端アグリ研究所委員会

●日英ヘルスケア・シンポジウム - Healthy Ageing -

[詳細] <https://bioclock.jp/event/2526/>

[日時] 2 月 27 日 (月) 14 : 00 - 18 : 00

18 : 00 - 19 : 00 懇親会 (会場参加者のみ)

[場所] ライフサイエンスハブウエスト 御堂筋三井ビルディング 4 F (大阪市中央区備後町 4-1-3) (オンライン同時配信 (Zoom))

[主催] 英国大使館・英国総領事館

●神戸リサーチコンプレックス協議会 健康関数セミナー

健康関数から導くフェムテック視点のビジネス創出を考える

[詳細] <https://bit.ly/3YjwBlM>

[日時] 2 月 27 日 (月) 17:00 - 18:15

[場所] Zoom ウェビナーによるオンライン開催

[主催] 神戸リサーチコンプレックス協議会

●第 28 回 OPEN INNOVATION café

[詳細] https://www.fbri-kobe.org/kbic/event/detail.php?event_id=594

[日時] 3 月 2 日 (木) 15:00 - 16:45

[場所] オンライン会場: Zoom Webinar での配信

神戸会場: ANCHOR KOBE 15 階

神戸市中央区加納町 4-2-1 神戸三宮阪急ビル 15 階

[主催] 公益財団法人神戸医療産業都市推進機構

●神戸医療産業都市クラスター交流会

「Innovation の Incubation (孵化)」～新たな価値を創造するイノベーション～

[詳細] <https://www.smrj.go.jp/incubation/meddec/event/2022/mpjnp100000006s75.html>

[日時] 3 月 6 日 (月) 15 : 00 - 18 : 30

[場所] ハイブリッド開催

リアル会場: ANCHOR KOBE (神戸三宮阪急ビル 15 階) 神戸市中央区加納町 4-2-1

オンライン会場: Zoom ウェビナー

[主催] 独立行政法人中小企業基盤整備機構 近畿本部

●第9回 同志社大学「新ビジネス」フォーラム

[詳細] https://kikou.doshisha.ac.jp/reactivities/new_business_forum.html

[日時] 3月8日(水) 13:00 - 17:00

[場所] 会場・オンライン同時開催

会場> 同志社大学 東京サテライト・キャンパス

オンライン> Zoom ウェビナー

[主催] 同志社大学 研究開発推進機構

●関西バイオものづくりフォーラム 2023

～機運醸成・企業参入に向けて 2つの切口『人材育成と異分野参入』～

[詳細]

https://www.kansai.meti.go.jp/2-4bio/biomonodukuri/biomonodukuri_forum2023.html

[日時] 3月8日(水) 13:10 - 17:30

[場所] ライフサイエンスハブウエスト

(大阪府中央区備後町4-1-3 御堂筋三井ビルディング4階)

[主催] 近畿経済産業局／(一社)ライフサイエンス・イノベーション・ネットワーク・ジャパン(LINK-J)

●第67回日本応用動物昆虫学会大会 公開シンポジウム (第40回摂大農学セミナー)

[詳細] https://www.setsunan.ac.jp/agri/w/2023/02/agri_seminer40/

[日時] 3月13日(月) 13:30 - 16:40

[場所] ライブ配信 (Zoom)

[主催] 一般社団法人 日本応用動物昆虫学会

●第13回 デジタルヘルスセミナー

[詳細] www.kpia.jp/osirase/2023/20230106.html

[日時] 3月20日(月) 14:00 - 16:15

[場所] 大阪会場: ライフサイエンスハブウエスト

(大阪府中央区備後町4-1-3 (御堂筋三井ビルディング4階))

オンライン会場: ZOOMにてライブ配信します。

[主催] 関西医薬品協会／LINK-J (一般社団法人ライフサイエンス・イノベーション・ネットワーク・ジャパン)／大阪商工会議所

【5】編集後記

本日 2 月 15 日は何の日でしょうか？私も知らなかったのですが、ドラえもんのだび太のお父さんとお母さんが出会った日らしいです。ご存じ国民的アニメのドラえもんですが、アニメの設定ではお父さんが 41 歳、お母さんが 38 歳のだび太はお母さんが 28 歳のときの子のようです。昭和から続くアニメとしては年齢設定が今の時代に合っているように感じます。アニメキャラクターの年齢を見てみると、私は「ちびまる子ちゃん」のアニメ放映開始の年に生まれ、気がつけば野原しんのすけの年齢を超え、ちびまる子ちゃん(9 歳)、碇シンジ(14 歳)、工藤新一(17 歳)、ルフィ(19 歳)、サザエさん(24 歳)、銭形警部 (29 歳) も超えました。こち亀の両津勘吉が 35 歳の設定らしいのですが、今やそちらが迫っております。自分が銭形警部より年上だとは思えませんが、あと 3 年で両さんと同じ年になるとも考えられません。

次号以降も皆様が関心を持っていただける内容をお送りできればと思います。

※皆様からのメルマガ掲載記事の投稿・応募、ご意見ご要望などもお待ち申し上げます。

.....

- ☐ 発行責任者:彩都ヒルズクラブ <http://www.saitohills.com/index.html>
- ☐ 編集:彩都ヒルズクラブ事務局
- ☐ [mailto:メールマガジン連絡先:info@saitohills.com](mailto:info@saitohills.com)
- ☐ Copyright (C) 2023 彩都ヒルズクラブ. All rights reserved.

.....